



JGZ Brdo
Predoslje 39
4000 Kranj

Zap. št.: 51-10/2019-110-1

Datum: 13. 5. 2019

VABILO K ODDAJANJU PISNIH PONUDB

Na podlagi 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) JGZ Brdo, Predoslje 39, 4000 Kranj prodaja rabljeno opremo hotela Brdo z zbiranjem pisnih ponudb (v nadaljevanju: ponudba).

1. Naziv in sedež prodajalca:

JGZ Brdo, Predoslje 39, 4000 Kranj. Postopek prodaje vodi komisija JGZ Brdo.

2. Predmet prodaje:

Predmet prodaje z zbiranjem ponudb je posamezni lot. Lot predstavlja oprema iz zaključene celote npr. sobe ali kopalnice. Lot se prodaja po načelu VIDENO – KUPLJENO brez garancije, reklamacija kvalitete po prevzemu ni možna. Predkupna pravica ne obstaja. Kupec je dolžan na lastne stroške vso kupljeno opremo odmontirati in odstraniti iz objekta v časovnem okvirju in po navodilih prodajalca. Prodajalec ne prevzema nikakršne odgovornosti zaradi nestrokovne demontaže kupca in s tem uničenje ali poškodovanje že kupljene opreme. Kupljena oprema, ki je kupec v danem roku ne odstrani iz objekta bo uničena na stroške kupca.

Loti ki se prodajajo so:

- lot soba A,
- lot soba B,
- lot kopalnica C,
- lot kopalnica D,
- lot kopalnica E.

Ponudniki pri oddaji ponudb na kuverto označijo za katero vrsto lota »LOT SOBA A«, »LOT SOBA B« itd. so oddali svojo ponudbo. Ponudniki lahko oddajo ponudbo za več kombinacij lotov.

JGZ BRDO

Predoslje 39, 4000 Kranj, Slovenija

T: +386 4 260 15 00 • E: brdo@brdo.si • W: www.brdo.si

ID za DDV: SI 17471257 • TRR: SI56 0206 8009 0878 267 • SWIFT: LJBASIZX



3. Ogled prodajnih predmetov

Ogled lotov je možen dne 22. in 29. 5. 2019 ob 10.00 in 16.00 uri na naslovu JGZ Brdo, Predoslje 39, 4000 Kranj. Potencialnim kupcem v času ogleda svetujemo izmero opreme, ki je sestavni del posameznega lota. Potencialni kupci so dolžni ogled pisno najaviti kontaktni osebi naročnika na elektronski naslov: borut.sever@brdo.si najkasneje do 21. 5. 2019 do 15.00 ure.

4. Datum in kraj oddaje ponudb

Interesenti po opravljenem ogledu oddajo pisno ponudbo (obrazec v prilogi) zaprto v kuverti z navedbo »**NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA ODKUP LOT:**_____« na naslov prodajalca Predoslje 39, 4000 Kranj najkasneje do 7. 6. 2019 do 10.00 ure. Ponudbe oddane po pošti morajo prispeti na naslov prodajalca do 7. 6. 2019 do 10.00 ure. Ponudniki lahko ponudbe oddajo tudi osebno na naslovu prodajalca. Vložišče se nahaja v vratarnici pred vstopom v park nasproti hotela Brdo. Dostop do vratarnice zaradi izrednega dogodka ne bo možne dne 5.6 in 6.6. zato pozivamo ponudnike da osebno oddajo ponudb uredijo pred temi datumi.

Po izteku roka za oddajo ponudb, ponudbe ni več mogoče umakniti in postane zavezujoča. Z oddajo ponudbe ponudniki potrjujejo veljavnost oddane ponudbe, ki je 30 dni od dne določenega kot rok za oddajo ponudbe. Prodajalec si pridržuje pravico kadarkoli ustaviti postopek prodaje do sklenitve pravnega posla. Prepozno prejete ponudbe JGZ Brdo ne bo upošteval in jih bo neodprte vrnil na naslov ponudnika.

Člani komisije in cenilec ne smejo sodelovati pri oddaji ponudb.

5. Vsebina ponudbe

Pisna ponudba (priložen obrazec) mora vsebovati ime in priimek oziroma firmo kupca, naslov stalnega prebivališča oziroma sedeža, davčno številko in ponujeno ceno, ki mora dosegati izklicno ceno posameznega lota brez DDV. Iz ponudbe mora biti nedvoumno razvidno za kateri lot in količino posameznega lota je skupni ponujen znesek kupnine.

6. Plačilo varščine

K ponudbi mora biti priloženo potrdilo o plačani varščini v višini:

- 20% od skupne ponudbene vrednosti za vrednost oddane ponudbe do 3.000 EUR oziroma ne manj kot 50 EUR v primeru, da 20% vrednosti oddane ponudbe znaša pod 50 EUR,
- 15% od skupne ponudbene vrednosti za vrednost oddane ponudbe, ki znaša od 3.000 EUR do 10.000 EUR,
- 10% od skupne ponudbene vrednosti za vrednosti oddane ponudbe, ki znaša nad 10.000 EUR.



Varščina se vplača na transakcijski račun JGZ Brdo številka SI56 0206 8009 0878 267 odprt pri NLB. Pri nakazilu mora biti naveden sklic na številko: 1234567890. Kopija potrdila o plačilu varščine je **obvezna** priloga ponudbe. V kolikor ponudba ne vsebuje dokazila o plačilu varščine se ponudba smatra kot NEUSTREZNA.

Vplačana varščina bo kupcu všteta v kupnino. Tistim, ki v postopku javnega zbiranja ponudb ne bodo uspešni se varščina vrne na TRR najkasneje v petih dneh po prejemu obvestila o izidu zbiranja ponudb.

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene prodajna pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika

Če ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega odstavka, lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.

7. Datum in kraj odpiranja ponudb

Javno odpiranje ponudb bo 7. 6. 2019 ob 12.00 uri na naslovu prodajalca v hotelu Brdo.

8. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika:

Prodajalec bo opremo prodal zanj ekonomsko najugodnejšemu ponudniku torej tistemu, ki bo ponudil najvišji znesek za posamezen lot, ki ga prodajalec v ponudbi izračuna kot produkt najvišje ponujene cene po posameznem lotu in količine posameznega lota, ki ga želi kupiti. V primeru, da prodajalec prejme več najugodnejših ponudb po posameznem lotu bo prodajalec med ponudnikoma izvedel pogajanja.

9. Plačilo kupnine

Uspešen kupec je kupnino z vključenim 22% DDV (razen če ni predvidena oprostitev plačila tega davka) dolžan poravnati v treh delovnih dneh od dne prejema računa na TRR račun prodajalca: SI56 0206 8009 0878 267 odprt pri NLB. Pri nakazilu mora biti naveden sklic na številko: 1234567891. Kupcu, ki dogovorjene kupnine ne plača v roku, se varščina ne vrne. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Brez plačila kupnine je blago v lasti prodajalca.

10. Izklicna cena

Izklicne cene posameznih lotov so brez 22% DDV. Pri izbiri bodo upošteevane samo ponudbe, ki bodo dosegale izklicno ceno posameznega lota.



Izklicne cene lotov so:

- lot soba A izklicna cena brez DDV 500 EUR,
- lot soba B izklicna cena brez DDV 250 EUR,
- lot kopalnica C izklicna cena brez DDV 150 EUR,
- lot kopalnica D izklicna cena brez DDV 150 EUR,
- lot kopalnica E izklicna cena brez DDV 500 EUR.

11. Sestavni elementi posameznih lotov

LOT A predstavljajo elementi:

zap. št.	LOT A	EM	kos
1	Vhodna vrata + podboj + električna ključavnica z vgrajenim čitalcem magnetnih kartic (sistem Wingcard)+ kartica	kpl	1
2	Lesena stenska obloga postelje sestavljena iz dveh enakih polovic z vgrajenimi vodili za nočne omarice	kos	1
3	Nočna omarica	kos	2
4	Postelji z vzmetnico	kpl	2
5	Pisalna miza	kos	1
6	Omara vključno z minibar hladilnikom	kos	1
7	Omara z vrati namenjen odlaganju kovčkov	kos	1
8	Vgradna omara, policami in drsnimi vrati z ogledali in sefom	kos	1

LOT B predstavljajo elementi:

zap. št.	LOT B	EM	kos
1	Vhodna vrata + podboj + električna ključavnica z vgrajenim čitalcem magnetnih kartic (sistem Wingcard) + kartica	kos	1
2	Vgradna 4 delna omara s klasičnimi vrati, policami in sefom	kos	1
3	Nočna omarica	kos	2
4	Postelji z vzmetnico	kpl	2
5	Omarica z minibarom	kos	1
6	Pisalna miza	kos	1
7	Kozmetična miza	kos	1
8	Klop	kos	1



LOT C predstavljajo elementi:

zap. št.	LOT C	EM	kos
1	Vrata s podbojem in kljuko	kpl	1
2	Blok z umivalnikom in polico, armaturo in osvetljenim ogledalom	kpl	1
3	Tuš kabina s kadjo 80x80 in armaturo	kpl	1
4	WC monoblock (školjka + kotliček) in desko	kpl	1

LOT D predstavljajo elementi:

zap. št.	LOT D	EM	kos
1	Vrata s podbojem in kljuko	kpl	1
2	Blok z umivalnikom in polico, armaturo in osvetljenim ogledalom	kpl	1
3	Kad 170x70 z armaturo in steklenim paravanom	kpl	1
4	WC monoblock (školjka + kotliček) in desko	kpl	1

LOT E predstavljajo elementi:

zap. št.	LOT E	EM	kos
1	Vrata s podbojem in kljuko	kpl	1
2	Samostoječi umivalniki z armaturo	kpl	3
2	Masažna tuš kabina	kpl	1
3	WC monoblock (školjka + kotliček) in desko	kpl	2
4	Ogledala s steklenimi policami	kpl	3
5	Jacuzzi z armaturami	kpl	1

12. Količina posameznih lotov

Na voljo je:

- lot soba A = 36 enot
- lot soba B = 24 enot
- lot kopalnica C = 60 enot
- lot kopalnica D = 9 enot
- lot kopalnica E = 1 kpl



13. Ustavitev postopka

Pooblaščenca o seba lahko s soglasjem predstojnika, do sklenitve pravega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi, pri čemer se ponudnikom povrne izkazane stroške.

mag. Špela Muniš Stanič
direktorica





Objavljeno:

- na spletni strani JGZ Brdo

OBRAZEC PONUDBE

Ponudbo oddajamo kot (ustrezno obkrožite):

- fizična oseba,
- pravna oseba.

Podatki o ponudniku (naziv firme ali ime in priimek):

Podatki odgovorne osebe (ime in priimek, elektronski naslov):

Davčna številka ponudnika: _____,

Datum in naslov ponudnika (datum ponudbe, hišna številka, kraj, poštna številka):

Kontaktne podatke ponudnika (tel. številka, e-mail naslov):

Na podlagi javnega zbiranja pisnih ponudb in opravljenega ogleda na lokaciji prodajalca podajamo svojo zavezujočo ponudbo za nakup lotov (ustrezno obkrožite):

LOT A

Ponujena vrednost za posamezni lot A: _____ v EUR brez DDV količina željenih lotov
A: _____ = skupna ponudbena vrednost lot A _____ EUR brez
DDV.

LOT B

Ponujena vrednost za posamezni lot B: _____ v EUR brez DDV količina željenih lotov
B: _____ = skupna ponudbena vrednost lot B _____ EUR brez DDV.



LOT C

Ponujena vrednost za posamezni lot A: _____ v EUR brez DDV **X** količina željenih lotov
A: _____ = skupna ponudbena vrednost lot A _____ EUR brez
DDV.

LOT D

Ponujena vrednost za posamezni lot A: _____ v EUR brez DDV **X** količina željenih lotov
A: _____ = skupna ponudbena vrednost lot A _____ EUR brez
DDV.

Podpis odgovorne osebe ponudnika: _____

Priloga:

- potrdilo o vplačilu varščine



Javni gospodarski zavod Protokolarne storitve Republike Slovenije,
Predoslje 39, 4000 Kranj, ki ga zastopa direktorica mag. Špela Munih Stanič (v nadaljevanju: JGZ Brdo)

in

_____, ki ga zastopa _____ direktor

matična št.:

davčna številka:

(v nadaljevanju: kupec)

skleneta naslednjo:

PRODAJNO POGODBO št. _____

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- JGZ Brdo prodaja premožnine skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: ZSPDSL-1) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18);
- je bila dne 14. 5. 2019 na spletni strani www.brdo.si objavljeno javno zbiranje ponudb, skladno s 51. členom in v povezavi s 77. členom ZSPDSL-1 in je kupec podal najugodnejšo ponudbo.

2. člen

Prodajalec proda, kupec pa kupi in prejme v last z dnem obojestranskega podpisa te pogodbe in plačilom kupnine naslednje premožnine:

- _____
- _____.

3. člen

Prodajalec proda, kupec pa kupi premožnine iz drugega člena te pogodbe za ceno _____ EUR z DDV z besedo _____.



V kupnino se všteje že plačano varščino. Za plačilo kupnine bo prodajalec izdal račun. Kupec je dolžan kupnino v znesku _____ EUR z DDV plačati v roku treh delovnih (3) dni od prejema računa na TRR: SI56 0206 8009 0878 267, sklic na številko 1234567891.

V primeru, da kupnina ne bo plačana v dogovorjenem roku, ima prodajalec pravico odstopiti od pogodbe.

4. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bo kupec premoženja prevzel po plačilu kupnine.

5. člen

Kupec je seznanjen s stanjem premoženja in kupuje po načelu videno-kupljeno.

6. člen

Stroške v zvezi z izvedbo te pogodbe ter vse morebitne stroške v zvezi s prenosom lastništva nosi kupec.

Kupec se zavezuje, da bo v roku _____ po plačilu kupnine predmet te pogodbe prevzel v posest. Kupec se zavezuje, da bo premoženja na lastne stroške odmontiral in odpeljal, pri čemer odgovarja za nastalo škodo, ki bi jo z malomarnim ravnanjem povzročil JGZ Brdu na ostali opremi ali drugem premoženju.

7. člen

Skrbnik pogodbe prodajalca je: _____ .

8. člen

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da bosta morebitne spore v zvezi s to pogodbo reševali sporazumno, v kolikor pa to ne bi bilo mogoče, bo spore reševalo sodišče v Ljubljani.

9. člen

Pogodba je sestavljena in podpisana v dveh (2) enakih izvodih, od katerih vsaka stranka prejme po en (1) izvod.



Kupec:

JGZ Brdo:

mag. Špela Munih Stanič
direktorica

Predoslje, dne _____

Predoslje, dne _____